

Protokoll årsmöte Tejarpsdalens Samfällighetsförening

Tid 2022-02-27, kl 14.00
Plats Klågerupsskolans grusplan vid utedagiset
Närvarande 38 fastigheter, se debiteringslängd

- 1. val av ordförande för årsmötet**
Stämman väljer Anders Olsson till ordförande för årsmötet.
- 2. val av sekreterare för årsmötet**
Dan Nilsson väljs till stämmans sekreterare.
- 3. val av 2 justeringsmän**
Till protokolljusterare väljer stämman Paul Andersson och Göran Ewaldh.
- 4. styrelsens och revisorernas berättelser**
Anders Olsson föredrog styrelsens berättelse och Håkan Petersson föredrog revisoremas berättelse. Stämman godkände berättelsema.
- 5. ansvarsfrihet för styrelsen**
Stämman beviljar sittande styrelse ansvarsfrihet för det gångna året.
- 6. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna**
Framställan om framtida avtal mm. enligt bilaga 1.
Styrelsens förslag är att förorda Telia alternativ 1 som framtida avtal samt att betala av resterande investeringskostnad med förhöjd avgift under 2022. Stämman godkände styrelsens förslag.
- 7. ersättning till styrelsen, revisorer samt valberedning**
Ersättning till styrelsen är 80 % av basbeloppet och 1 % till revisorer och valberedning. Stämman röstar ja till detta.
- 8. styrelsens förslag till utgifts-/inkomststat samt debiteringslängd**
Årsmötet godkände av styrelsen framlagd utgifts-/inkomststat för 2022 med uttaxering 5985 SEK per andel. Enligt framlagd debiteringslängd förfaller den till betalning kvartalsvis i förskott; 1625 SEK med förfalldatum 2022-03-31, 1625 SEK med förfalldatum 2022-06-30, 1625 SEK med förfalldatum 2022-09-30 samt 1110 SEK med förfalldatum 2022-12-31.
- 9. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter**
Stämman väljer Anders Olsson till ordförande (1år). Vidare väljs Håkan Petersson (1år), Dan Nilsson (1år) och Jonas Blixt (1år) till styrelsen.

10. val av revisorer och suppleanter

Stämman väljer Daniella Schoug Ström till revisor, Karin Falck till revisor och Lena Holmström till revisorssuppleant.

11. fråga om val av valberedning

Stämman väljer Lena Holmström och Jan-Olof Nilsson till valberedning.

12. övriga frågor.

Styrelsen genom ordförande uppmanar samtliga medlemmar att fundera på att engagera sig i styrelsen då nuvarande ledamöter suttit många år. Det är bra om andra medlemmar också kan tänka sig att engagera sig i styrelsen.

13. meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt

Protokollet finns tillgängligt hos Anders Olsson på Ringtrastgränd 4.
Finns också på föreningens hemsida www.tsf-antenn.se

Sekreterare:

Justeringsman:

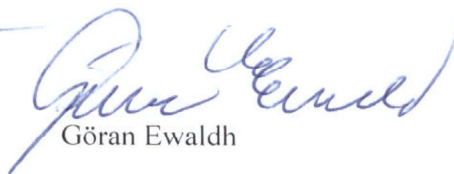
Justeringsman:



Dan Nilsson



Paul Andersson



Göran Ewaldh

Bilaga 1.

Tejarpsdalens samfällighetsförening

www.tsf-antenn.se

Framställan från styrelsen gällande nytt tjänsteavtal och lösen av restskuld till Telia Finans.

Nytt tjänsteavtal

Avtalet med Telia skrevs på 8år och löper ut 2022-12-31 och ska omförhandlas eller sägas upp senast den 2022-06-30. Efter enkätundersökningen sommaren 2021 då medlemmarna röstade för fortsatt drift av samfälligheten började styrelsen undersöka förutsättningarna med olika leverantörer för framtida avtal. Styrelsen har varit i kontakt med Telia, Bahnhof och Ownit (Telenor) och begärt in offerter från dessa leverantörer. Bahnhof och Ownit har dock avböjt att inkomma med offerter då de menar på att de inte kan leverera tjänsterna i en kollektiv lösning på samma villkor som Telia då fibernätet ägs av Skanova. Vill vi ha en annan tjänsteleverantör än Telia så måste vi välja alternativ 3 med Telia öppen fiber.

Lösen av restskuld

Styrelsen har också gjort en analys av resterande skuld hos Telia Finans och gör bedömningen att restskulden på 326 048kr bör lösas under 2022. 200 000 kr fördelas enligt andelstal över tre kvartal under 2022 med förhöjd avgift per kvartal om 200 kr dvs uttaxering kvartal 2 (förfallodag 2022-03-31) blir 1625 kr, kvartal 3 (förfallodag 2022-06-30) blir 1625 kr, kvartal 4 (förfallodag 2022-09-30) blir 1625 kr. Resterande 126 048 kr tas ur föreningens förvaltningsfond. Restskuldens lösen förutsätter att alternativ 1 enligt nedan väljs.

Styrelsen har tagit fram tre alternativa tjänsteutbud och i samtliga fall är Tejarpsdalens Samfällighetsförening och Telia Sverige AB avtalsparter.

Alternativ 1.

Bredband, TV och Telefoni från Telia med 5 års avtalstid.

Skillnaden från idag är att vi får ett bredband på 250/250 Mbit/s istället för 100/10 Mbit/s. Telia byter då också ut vår aktiva utrustning såsom medieomvandlare, TV box och router. Varje hushåll har sedan möjligheten att själva teckna avtal med Telia för högre hastighet på bredbandet och/eller andra kanalpaket från Telias utbud. Telia säkersurf ingår inte längre då denna tjänst har utgått från Telias kollektiva tjänster.

Alternativ 2.

Bredband från Telia med 5 års avtalstid.

I detta förslag levererar Telia en kollektiv lösning på bredband med en hastighet på 250/250 Mbit/s. Varje hushåll måste sedan själva teckna avtal på Telia för val av TV utbud. Man kan här också teckna avtal på högre hastighet på bredband.

Alternativ 3.

Telia öppen fiber med 5 års avtalstid.

Detta är alternativet med så kallad öppen fiber. Det ingår då inget utbud från samfälligheten utan alla måste själva välja avtal och leverantörer på de tjänster man vill ha. Alla kostnader för tjänster och avtal faktureras av vald leverantör till respektive fastighet. För att se tjänsteleverantörer gå in på <http://anslutning.telia.se/tjanster>

Vänligen vänd sida.

Styrelsens förslag.

1. Att teckna tjänsteavtal enligt alternativ 1.
2. Att lösa restskulden med Telia Finans enligt beskrivning under rubriken "Lösen av restskuld".

Alternativ 1.

Avtalsförslag: Bredband, TV och Telefoni från Telia.

Kollektiv TV Telia Lagom (Tvillingabonnemang)

Kollektiv TV Danmark (Tvillingabonnemang)

Kollektiv Bredband 250/250 Mbit/s

Kollektiv IP telefoni

Kollektiv Telia Play

1st Ny Medieomvandlare

1st Ny TV Box

1st Ny Router

Månadskostnad per fastighet för tjänster och förvaltning 370kr

OBS! Telia säkersurf ingår inte längre, denna tjänst har utgått från Telias kollektiva tjänster.

Alternativ 2.

Avtalsförslag: Bredband från Telia.

Kollektiv Bredband 250/250 Mbit/s

1st Ny Medieomvandlare

1st Ny Router

Månadskostnad per fastighet för tjänster och förvaltning 355kr

OBS! Telia säkersurf ingår inte längre, denna tjänst har utgått från Telias kollektiva tjänster.

Alternativ 3.

Avtalsförslag: Telia öppen fiber.

1st Ny Medieomvandlare

1st Ny Router

Månadskostnad per fastighet för förvaltning 20kr.

Exempel på kostnad om man väljer samma utbud som den kollektiva lösningen enligt alternativ 1 uppskattas till 750-800kr i månaden över en 5års period.

Alla kostnader för tjänster faktureras av vald leverantör till respektive fastighet.

För att se tjänsteleverantörer gå in på <https://anslutning.telia.se/tjanster>

OBS! Telia säkersurf ingår inte längre, denna tjänst har utgått från Telias kollektiva tjänster.

Med vänlig hälsning

Styrelsen

Tejarpsdalens Samfällighetsförening