

Kallelse årsmöte

Tejarpsdalens samfällighetsförening

(Vinninge GA:5)

Datum: Söndagen den 27 Februari 2022

Plats: Klågerupsskolans grusplan vid utedagiset.

Tid: 14:00

Vi hoppas på bra väder och genomföra åter årsmötet utomhus baserat på folkhälsomyndighetens restriktioner kring Covid 19.

Dagordning:

1. val av ordförande för årsmötet
2. val av sekreterare för årsmötet
3. val av två justeringsmän
4. styrelsens och revisorernas berättelser
5. ansvarsfrihet för styrelsen
6. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
7. ersättning till styrelsen, revisorer samt valberedning
8. styrelsens förslag till utgifts-/inkomststat samt debiteringslängd
9. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter.
10. val av revisorer och suppleanter.
11. fråga om val av valberedning
12. övriga frågor
13. meddelande av plats där årsmötesprotokollet finns tillgängligt

Vill du vara med och påverka?

Kontakta styrelsen via hemsidan www.tsf-antenn.se

Välkomna

Styrelsen

Verksamhetsberättelse för 2021

Inför årsmötet den 2021-02-14 inkom en motion gällande avveckling av Tejarpsdalens Samfällighetsförening. Styrelsen valde att genomföra en enkätundersökning där varje fastighet fick möjligheten att lämna sin röst om styrelsen skulle inleda arbetet med en eventuell avveckling med lantmäteriet eller om man ville att styrelsen skulle arbeta för en fortsatt drift. Av totalt 348 röstberättigade fastigheter så inkom svar från 189. 132 röster för att styrelsen skulle arbeta för en fortsatt drift och 57 röster för att styrelsen skulle arbeta för en avveckling. Med detta resultat ansåg styrelsen att motionen var besvarad och att driften av Tejarpsdalens Samfällighetsförening ska fortgå. Avtal med Telia som skrevs på 8år går ut 2022-12.31 och ska omförhandlas eller sägas upp senast den 2022-06-30. Styrelsen har undersökt föreningens möjligheter till nya avtal och leverantörer, se bilaga framställan från styrelsen. Idag är det ca 115 medlemmar som ansökt om e-faktura, vi hoppas givetvis på att fler vill ha denna tjänst. E-faktura hjälper också styrelsen att identifiera betalaren då det finns ett antal som inte skriver fakturanummer på inbetalningen. Vi hoppas också på att e-fakturan kan bidra till en förbättring på problemen med sent betalda avgifter. Under året 2022 skickades 10-15 påminnelser per faktureringsfall, varav 3-5 går till Lowell för inkasso. Det är många som missar att lämna in anmälan om ägarbyte till styrelsen vid försäljning av fastighet vilket skapar problem med faktureringen. All information om försäljning av fastighet finner man på vår hemsida www.tsf-antenn.se Styrelsen har haft 6 protokollförda styrelsemöten förutom konstitueringen samt ordinarie årsmöte.

Information

Om ni uppfattar att er anslutning eller utrustning är bristfällig på något sätt, börja gärna med att kolla med era grannar. Visar det sig endast hos er, kolla över att alla kopplingar och inkopplingar är rätt gjorda. Är resultatet fortfarande inte till belåtenhet eller att även era grannar uppfattar samma problem, kontakta Telia Kundtjänst. Styrelsen har ingen möjlighet eller teknisk kompetens att hjälpa till med detta. Om ni gräver djupare i er trädgård för t.ex. pool, så glöm inte att ta ut auktoriserad firma som kan märka ut var bl.a. fiberkabel ligger nergrävd.

Vi erbjuder E-FAKTURA, ansök via er bank idag!

Vid försäljning av er fastighet så finns all information för säljare, mäklare och köpare på www.tsf-antenn.se Här finns också löpande information, kontakter mm.

Har ni önskemål eller förslag på förbättringar gällande vår hemsida så tar vi tacksamt emot detta på mail styrelsen@tsf-antenn.se

Att tänka på vid försäljning av er fastighet.

1. Samfällighetens grundutbud följer fastigheten och går alltså inte att säga upp.
2. Om ni har privata avtal med Telia så ska dessa sägas upp eller flyttas med till ert nya boende, här kontaktar ni Telia direkt.
3. 1st Router och 1st TV-box tillhör fastigheten/samfälligheten och skall lämnas över till nya ägare vid flytt, denna utrustning får inte avyttras.
4. Vem som betalar vad på avgiften för månaden då flytten sker måste mäklaren reglera i likvidavräkningen vid ägarbytet.

Övrigt

Ni som känner att ni vill delta i styrelsearbete är hjärtligt välkomna att höra av er till styrelsen eller valberedningen. För året 2022 är vi i behov av en revisor då en av våra ordinarie lämnar sitt uppdrag nu till årsmötet. Kontakta styrelsen eller valberedningen via adresser på hemsidan, www.tsf-antenn.se

Styrelsen